

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券届出書の訂正届出書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成 23 年 2 月 8 日

**【発行者名】** 福岡リート投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 茶 木 正 安

**【本店の所在の場所】** 福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号

**【事務連絡者氏名】** 株式会社福岡リアルティ  
常務取締役財務部長 西 尾 陽 一

**【電話番号】** 092-272-3900

**【届出の対象とした募集  
(売出) 内国投資証券  
に係る投資法人の名称】** 福岡リート投資法人

**【届出の対象とした募集  
(売出) 内国投資証券  
の形態及び金額】** 形態：投資証券  
発行価額の総額：一般募集 9,018,000,000 円

(注) 発行価額の総額は、本書の日付現在における見込額です。ただし、今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。

**安定操作に関する事項**

1. 今回の募集に伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令第 20 条第 1 項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。
2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。

**【縦覧に供する場所】**

株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

証券会員制法人福岡証券取引所  
(福岡市中央区天神二丁目 14 番 2 号)

## 1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成 23 年 2 月 7 日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、新たに株式会社日本格付研究所より長期優先債務格付を取得しましたので、これに関連する事項を訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

第二部 参照情報

第 2 参照書類の補完情報

1 運用状況

(4) 今後の投資戦略

③ 財務戦略

(二) 資金調達先及び調達方法の拡充

## 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示してあります。

(訂正前)

本投資法人は、上場直後の平成 17 年 9 月にスタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービシズ（（S&P）、現スタンダード&プアーズ・レーティング・ジャパン株式会社）より長期発行体格付（発行体の将来の信用力に関する各信用格付業者の意見をいいます。以下同じです。）「A－（アウトルック：安定的）」を、平成 19 年 11 月に株式会社格付投資情報センター（R&I）より発行体格付「A＋（格付の方向性：安定的）」を取得し、本書の日付現在においても同格付を維持しています。

(訂正後)

本投資法人は、上場直後の平成 17 年 9 月にスタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービシズ（（S&P）、現スタンダード&プアーズ・レーティング・ジャパン株式会社）より長期発行体格付（発行体の将来の信用力に関する各信用格付業者の意見をいいます。以下同じです。）「A－（アウトルック：安定的）」を、平成 19 年 11 月に株式会社格付投資情報センター（R&I）より発行体格付「A＋（格付の方向性：安定的）」を取得し、本書の日付現在においても同格付を維持しています。また、本投資法人は、平成 23 年 2 月 8 日付で株式会社日本格付研究所より長期優先債務格付「AA－（格付の見通し：安定的）」を取得しました。