

【表紙】

【発行登録番号】

7-投法人1

【提出書類】

発行登録書

【提出先】

関東財務局長

【提出日】

2025年11月28日

【発行者名】

福岡リート投資法人

【代表者の役職氏名】

執行役員 小原 千尚

【本店の所在の場所】

福岡市博多区住吉一丁目2番25号

【事務連絡者氏名】

株式会社福岡リアルティ

取締役財務部長 綾部 博之

【電話番号】

092-272-3900

**【発行登録の対象とした募集内国投資証券
に係る投資法人の名称】**

福岡リート投資法人

【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】

投資法人債券（短期投資法人債を除く。）

【発行予定期間】

この発行登録書による発行登録の効力発生予定
日（2025年12月7日）から2年を経過する日
（2027年12月6日）まで

【発行予定額又は発行残高の上限】

発行予定額 100,000百万円

【安定操作に関する事項】

該当事項はありません。

【縦覧に供する場所】

株式会社東京証券取引所

（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

証券会員制法人福岡証券取引所

（福岡市中央区天神二丁目14番2号）

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1)【銘柄】

未定

(2)【投資法人債券の形態等】

未定

(3)【引受け等の概要】

未定

(4)【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(5)【振替機関に関する事項】

未定

(6)【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 2004年8月5日

登録番号 福岡財務支局長 第1号

(7)【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、工事代金、敷金・保証金の返還資金、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の償還資金、運転資金

等に充当します。

(8)【その他】

未定

第二部【参照情報】

第1【参照書類】

金融商品取引法（昭和 23 年法律第 25 号。その後の改正を含みます。）第 27 条において準用する同法第 5 条第 1 項第 2 号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第 42 期（自 2025 年 3 月 1 日 至 2025 年 8 月 31 日） 2025 年 11 月 27 日関東財務局長に提出

計算期間 第 43 期（自 2025 年 9 月 1 日 至 2026 年 2 月 28 日） 2026 年 6 月 1 日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第 44 期（自 2026 年 3 月 1 日 至 2026 年 8 月 31 日） 2026 年 11 月 30 日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第 45 期（自 2026 年 9 月 1 日 至 2027 年 2 月 28 日） 2027 年 5 月 31 日までに関東財務局長に提出予定

計算期間 第 46 期（自 2027 年 3 月 1 日 至 2027 年 8 月 31 日） 2027 年 11 月 30 日までに関東財務局長に提出予定

第2【参照書類を縦覧に供している場所】

福岡リート投資法人 本店

（福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号）

株式会社東京証券取引所

（東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）

証券会員制法人福岡証券取引所

（福岡市中央区天神二丁目 14 番 2 号）