

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年2月8日
【計算期間】	第16期 (自 平成24年3月1日 至 平成24年8月31日)
【発行者名】	福岡リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 茶木 正安
【本店の所在の場所】	福岡市博多区住吉一丁目2番25号
【事務連絡者氏名】	株式会社福岡リアルティ 常務取締役 西尾 陽一
【連絡場所】	福岡市博多区住吉一丁目2番25号
【電話番号】	092-272-3900
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 証券会員制法人福岡証券取引所 (福岡市中央区天神二丁目14番2号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年11月28日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

A. 不動産等の概要

(ハ) 当期末における賃貸事業の概要は、以下の通りです。

D. 資本的支出の状況

(ロ) 期中の資本的支出

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(7)【附属明細表】

⑥ 借入金明細表

3【訂正箇所】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

A. 不動産等の概要

(ハ) 当期末における賃貸事業の概要は、以下の通りです。

<訂正前>

物件名称	テナントの 総数(注1)	稼働率 (%) (注3)	総賃貸可能面積 (㎡)	総賃貸面積 (㎡)	総賃料収入 (百万円) (注4)	総賃料収入 比率 (%) (注5)
(中略)						
スクエアモール鹿児島宇宿	11	100.0	14,602.59	14,602.59	348	4.9
(中略)						
商業施設 小計	$\frac{22[196]}{(注2)}$	97.1	346,864.58	336,846.58	4,881	68.8
(中略)						
合 計	$\frac{75[701]}{(注2)}$	97.0	445,001.37	431,828.15	7,094	100.0

(後略)

<訂正後>

物件名称	テナントの 総数(注1)	稼働率 (%) (注3)	総賃貸可能面積 (㎡)	総賃貸面積 (㎡)	総賃料収入 (百万円) (注4)	総賃料収入 比率 (%) (注5)
(中略)						
スクエアモール鹿児島宇宿	12	100.0	14,602.59	14,602.59	348	4.9
(中略)						
商業施設 小計	$\frac{23[197]}{(注2)}$	97.1	346,864.58	336,846.58	4,881	68.8
(中略)						
合 計	$\frac{76[702]}{(注2)}$	97.0	445,001.37	431,828.15	7,094	100.0

(後略)

D. 資本的支出の状況
 (ロ) 期中の資本的支出

<訂正前>

(前略)

不動産等の名称	所在地	目的	期間	工事金額 (百万円)
(中略)				
キャナルシティ博多・B	福岡市博多区	共用部補修・改善工事	平成24年 8月	<u>91</u>

(後略)

<訂正後>

(前略)

不動産等の名称	所在地	目的	期間	工事金額 (百万円)
(中略)				
キャナルシティ博多・B	福岡市博多区	共用部補修・改善工事	平成24年 8月	<u>86</u>

(後略)

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(7)【附属明細表】

⑥ 借入金明細表

<訂正前>

区分	借入先	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	平均利率	返済期限	使途	摘要
		(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(注1) (%)			
(中略)									
長期借入金	株式会社みずほコーポレート銀行	500	—	—	500,000	1.117	平成28年2月29日	借換資金	

(後略)

<訂正後>

区分	借入先	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	平均利率	返済期限	使途	摘要
		(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(注1) (%)			
(中略)									
長期借入金	株式会社みずほコーポレート銀行	500,000	—	—	500,000	1.117	平成28年2月29日	借換資金	

(後略)