



福岡リート投資法人

各 位

2023年9月15日

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

福岡リート投資法人

代表者名 執行役員 古池 善司

(コード番号：8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉1丁目2番25号

株式会社福岡リアルティ

代表者名 代表取締役社長 古池 善司

問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之

TEL. 092-272-3900

### キャナルシティ博多 新店舗オープンに関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有物件であるキャナルシティ博多（以下「本物件」といいます。）において、本日、「Alpen FUKUOKA」がオープンしたことをお知らせ致します。

記

#### 1. 概要

- (1) 物件名称：キャナルシティ博多
- (2) 入居区画：サウスビル1階(一部)～3階
- (3) 店舗名：Alpen FUKUOKA
- (4) 売場面積：約3,000坪
- (5) オープン日：2023年9月15日



#### <店舗写真>



## 2. 新店舗オープンの狙い

本物件は、1996年の開業以来、福岡のランドマークの一つとして、国内外の顧客から多くの支持を得ています。本物件のサウスビルに「キャナルシティ博多 Future Vision」に沿った計画の1stステップとしてAlpen TOKYOに続く第2の旗艦店「Alpen FUKUOKA」がOpenしました。同店舗は、3業態の展開となり、九州最大級の品揃えを誇ります。

引き続き、本物件ならではのテナント誘致による体験価値の提供強化により、集客強化を目指していきます。

## 3. 業態の概要

### ●ゴルフ5フラッグシップストア（1階）

「ゴルフ5フラッグシップストア」は、東京・名古屋・神戸に5店舗出店している「ゴルフ5プレステージ」が、プレステージコーナーとして展開される九州初の旗艦店です。

「ゴルフ用品を売るだけでなく、新しいゴルフライフをお客様へ提案する」をコンセプトに、クラブコーナーでは、多彩なカスタムシャフトを含めた約2,500本の試打クラブ、パターフィッティングの最新機器に加えて、個室試打席1打席を含む計5打席をご用意し、充実のフィッティングサービスを提供します。テーラーメイドやキャロウェイといった人気ブランドは勿論、ゴルフ5ではプレステージにしかないブランドのEPONやPXG、ゼニスも取り扱い、専門的なアドバイスを受けながら、本当に自分にあった最適な1本をご提案します。

更に中古クラブコーナーでは2,500点以上の品揃えを実現。中古クラブから新品クラブまで、幅広い選択肢をご用意しております。

### ●スポーツデポフラッグシップストア（2階および3階一部）

「スポーツデポフラッグシップストア」は、競技者にもご満足いただける専門性の高い競技スポーツアイテムを豊富に取り揃え、高い知識と専門性を有したスタッフがお客様に最適な商品を提案します。ライフスタイルから競技スポーツまで、様々なニーズに応える商品をラインナップ。

ランニングにおいては、アシックスやHOKAなどの人気ブランドショップインショップを展開します。また、サッカー・野球&ソフトボール・バスケットボール・バドミントンなどの競技スポーツにおいては、取り扱い店舗が限定されている他店ではなかなか手に入らないアイテムも多数展開します。一例として、バスケットボールでは、NIKE GT シリーズやLUKAなど、競技者注目の数量限定シューズもラインナップいたします。

さらに、野球グラブやバッグに刺繍を入れることができるバルダン製刺繍機、サッカースパイクに刺繍が可能なブラザー製刺繍機やレプリカユニフォームにネーム&ナンバーを入れる圧着機を設置し、店内でお客様のご要望に合わせた加工を実施し、圧倒的な品揃えと各種サービスをお客様へご提供いたします。

### ●アルペンアウトドアーズフラッグシップストア（3階）

「アルペンアウトドアーズフラッグシップストア」は、アルペンアウトドアーズの象徴であるウッドデッキやテントの試し張りだけでなく、大型モニターで風景を流すなど、店舗内にいながらもアウトドアの世界観を連想させる圧巻の売場構成で、様々なキャンプシーンを提案します。

「LIVing」や「DINing」「SLEEPing」といった従来のシーン売場のみならず、アルペンアウトドアーズアンバサダーとしてYouTube登録者数110万人以上を誇るキャンプ芸人ヒロシさんのコーナー展開や、登山愛好家から高い評価を得ているブラックダイヤモンドやグリベルなどのトレッキングアイテムの取り扱いを強化。さらにオスプレーやグレゴリー、ミステリーランチなど人気ブランドのトラベルバッグやアクセサリーを集約したトラベルコーナーを展開するなど、多種多様なアウトドアアイテムを豊富に取り揃えた総合アウトドアショップです。

以上

\*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>