



福岡リート投資法人

2021年3月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号: 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資産運用会社における株主異動に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の資産運用会社である株式会社福岡リアルティ(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日開催の本資産運用会社の取締役会において、ロイヤルホールディングス株式会社(以下「ロイヤル」といいます。)が保有する本資産運用会社の株式を福岡地所株式会社(以下「福岡地所」といいます。)へ譲渡することについて承認することを決議し、株主の異動(以下「本株主異動」といいます。)が生じることになりましたので、お知らせいたします。

記

1. 本株主異動の概要

ロイヤルが、2021年3月19日付で、その保有する本資産運用会社の株式(普通株式)の全部(200株)を、福岡地所へ譲渡(以下「本株式譲渡」といいます。)するものです。

本株式譲渡により、福岡地所が保有する本資産運用会社の株式は2,200株(発行済株式数の55%)となります。

2. 異動する株主の概要

(1) 株式の譲渡人(承認請求株主)の概要

商号	ロイヤルホールディングス株式会社
住所	福岡市博多区那珂三丁目28番5号
資本金	13,676,179,700円
代表者	代表取締役社長 黒須 康宏
事業概要	ロイヤルフードサービス株式会社ほかグループの経営を統括・管理する純粋持株会社

(2) 株式の譲受人の概要

商号	福岡地所株式会社
住所	福岡市博多区住吉一丁目2番25号
資本金	100,000,000円
代表者	代表取締役社長 榎本 一郎
事業概要	不動産の売買・賃貸・仲介及び管理業等

3. 異動する株主の所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権の数に対する割合

(1) 株式の譲渡人

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に 対する割合（注）	株主順位
異動前	200個（200株）	5.0%	第3位
異動後	—	—	—

(2) 株式の譲受人

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に 対する割合（注）	株主順位
異動前	2,000個（2,000株）	50.0%	第1位
異動後	2,200個（2,200株）	55.0%	第1位

(注) 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数：一株

2021年3月18日現在の発行済株式総数：4,000株

(ご参考) 本株主異動前後の株主構成

(本株主異動前)

名称	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数 に対する割合比率 (株式保有比率)	株主順位
福岡地所株式会社	2,000 個 (2,000 株)	50.0% (50.0%)	第 1 位
九州電力株式会社	400 個 (400 株)	10.0% (10.0%)	第 2 位
ロイヤルホールディングス株式会社	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第 3 位
西日本鉄道株式会社	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第 3 位
西部瓦斯株式会社	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第 3 位
株式会社九電工	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第 3 位
株式会社福岡銀行	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第 3 位
株式会社西日本シティ銀行	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第 3 位
九州旅客鉄道株式会社	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第 3 位
株式会社日本政策投資銀行	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第 3 位
合計	4,000 個 (4,000 株)	100.0% (100.0%)	

(本株主異動後)

名称	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数 に対する割合比率 (株式保有比率)	株主順位
福岡地所株式会社	2,200 個 (2,200 株)	55.0% (55.0%)	第1位
九州電力株式会社	400 個 (400 株)	10.0% (10.0%)	第2位
西日本鉄道株式会社	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第3位
西部瓦斯株式会社	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第3位
株式会社九電工	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第3位
株式会社福岡銀行	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第3位
株式会社西日本シティ銀行	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第3位
九州旅客鉄道株式会社	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第3位
株式会社日本政策投資銀行	200 個 (200 株)	5.0% (5.0%)	第3位
合計	4,000 個 (4,000 株)	100.0% (100.0%)	

4. 今後の見通し

本投資法人といたしましては、この福岡地所の保有比率の上昇は、パイプライン・サポートに関する契約等の相手方である福岡地所との連携強化につながり、本投資法人の更なる外部成長及び内部成長の促進に資するものと認識しています。

本株主異動による、本資産運用会社と本投資法人との資産運用委託契約の内容や本資産運用会社における運用体制及び意思決定機構等の変更はありません。また、本株主異動が本投資法人の運用状況の予想に与える影響はありません。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関連法令・規則に従い、必要な手続きを行います。

5. 本株主異動の日程

2021年3月18日 本資産運用会社の取締役会にて本株式譲渡を承認

2021年3月18日 株式売買契約締結予定

2021年3月19日 本株式譲渡予定

以上

* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>