



福岡リート投資法人

2020年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号: 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

GRESB リアルエステイト評価における評価結果に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において「3スター」及び「グリーンスター」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価結果について

2020年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付される「GRESBレーティング」で、「3スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」を3年連続で獲得しました。



2. GRESBについて

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家

メンバーは、現在 100 機関を超え、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2020 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 1,229 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESB に関する詳細は、GRESB のウェブサイト (<https://gresb.com/>) をご参照ください。

3. 今後の方針について

本投資法人及び資産運用会社である株式会社福岡リアルティ（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本資産運用会社が制定したサステナビリティ方針に基づき、今後も継続して環境・社会・ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

以上

*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>