



福岡リート投資法人

各 位

2026年4月17日

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 小原 千尚  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 小原 千尚  
問い合わせ先 取締役 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

キャナルシティ博多ラーメンスタジアムリニューアルオープンに関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の保有物件であるキャナルシティ博多において、『ラーメンスタジアム』が、2026年4月17日リニューアルオープンしたことをお知らせいたします。

記

## 『ラーメンスタジアム』

ゾーン空間も一新九州初上陸や復活ブランドを含む8店舗が集結！

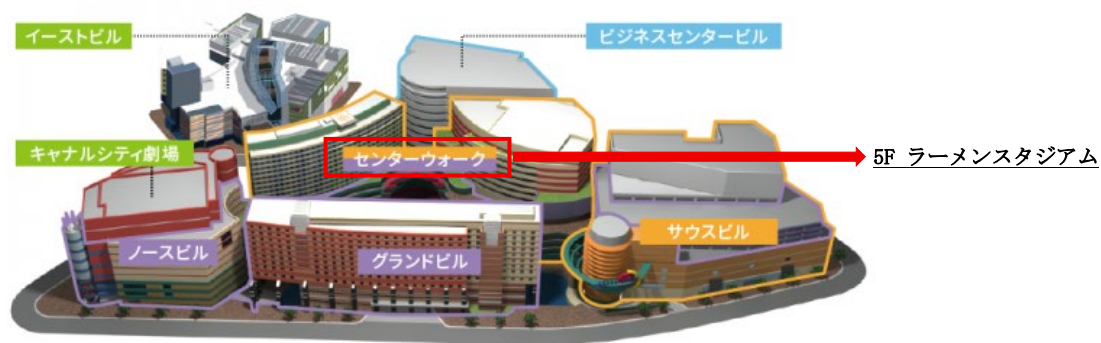


- ✓休憩室・バックヤードなどを刷新することで、テナント従業員満足度の向上、衛生・快適性の向上を図る
- ✓テナントを入れ替え、共用部のデザインを刷新することで、売り上げと客数の増加を期待

■ 『ラーメンスタジアム』の概要

- (1) 物件名称：キャナルシティ博多
- (2) 施設名：『ラーメンスタジアム』
- (3) 総投資額：604 百万円
- (4) NOI 利回り：6.4%
- (5) 店舗数：8 店舗
- (6) リニューアル対象面積：344.38 坪
- (7) オープン日：2026 年 4 月 17 日
- (8) 稼働率：100%

<キャナルシティ博多リニューアル区画>



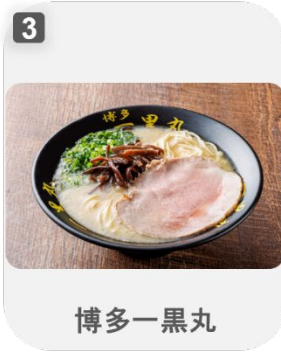
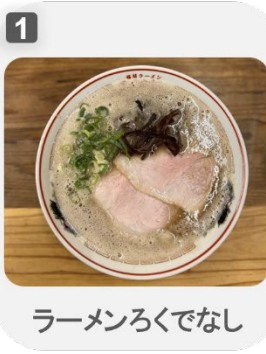
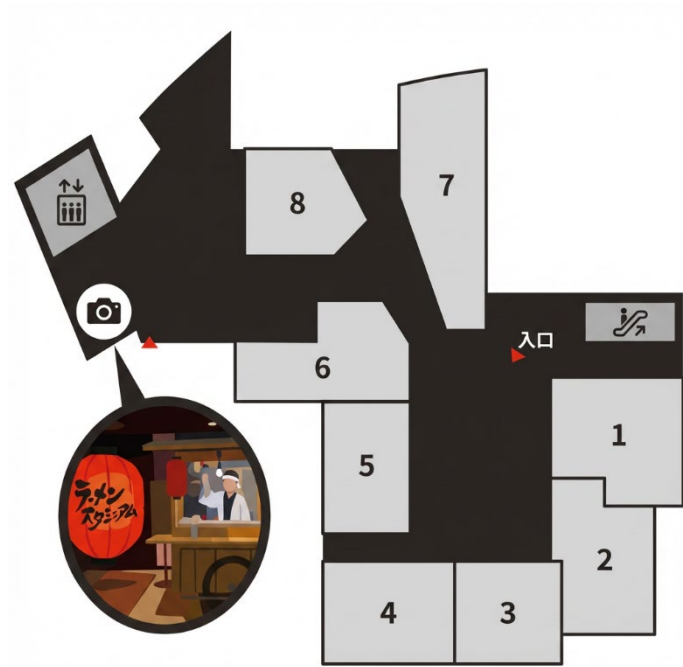
- キャンナルシティ博多
- キャンナルシティ博多・B
- キャンナルシティ・ビジネスセンタービル

※キャンナルシティ劇場、イーストビルについては現時点において本投資法人が保有する予定はありません。  
 ※本投資法人のグランドビルの所有割合は共有持分11.72%となります。

<店舗写真>



<フロアマップ>



※各店舗の詳細情報は上記 QR コードでご確認いただけます。

以上

\*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>