福岡リート投資法人

2026年10月2日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名　　執行役員　　小原　千尚
（コード番号：8968）

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名　　代表取締役社長　　小原　千尚
問い合わせ先　取締役　財務部長　　綾部　博之
TEL．092-272-3900

「GRESBリアルエステイト評価」の結果に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において「4スター」及び「グリーンスター」の評価を取得いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 評価結果について

GRESBリアルエステイト評価

2026年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで4スターを取得しました。また、サステナビリティ推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件でのサステナビリティ関連パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を（9年連続で）獲得しました。

GRESB REAL ESTATE ★★★★☆ 2026

2. GRESBについて

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在約150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。

GRESBに関する詳細は、GRESBのウェブサイト（https://gresb.com/）をご参照ください。

3. 今後の方針について

本投資法人は本資産運用会社と共に、中長期的に安定した収益を投資主へ提供し、投資主最善の利益を目指します。その使命の達成のためには、その第一の目標である収益性の追求に加えて、環境・社会・ガバナンス（ESG）への配慮を通じたサステナビリティの推進も不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギーの効率化を通じ、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、地域社会への貢献活動等に取り組んで参ります。

＊本投資法人ウェブサイトのURL　https://www.fukuoka-reit.jp