福岡リート投資法人

2026年11月10日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名　　執行役員　　小原　千尚
（コード番号：8968）

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名　　代表取締役社長　　小原　千尚
問い合わせ先　取締役　財務部長　　綾部　博之
TEL．092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1．資金の借入

（1）本件借入の理由

本件借入は、本投資法人が保有する物件における資産価値の維持・向上（キャナルシティ・福岡ワシントンホテルリニューアル工事）（注1）を目的とした資本的支出に係る設備資金（関連費用を含む）に充当する予定です。

（注1）キャナルシティ・福岡ワシントンホテルリニューアルの概要につきましては、2026年9月1日付公表の「キャナルシティ・福岡ワシントンホテル　リニューアルオープン完了に関するお知らせ」をご参照ください。

（2）本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
短期	株式会社西日本シティ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社大分銀行 株式会社長崎銀行 株式会社佐賀銀行	8億円	基準金利（全銀協1ヵ月日本円TIBOR）+0.35%（注2）	2026年11月20日	2026年2月27日付コミットメントライン契約変更覚書に基づく借入申込書を提出	2026年12月21日	返済期日に一括弁済	無担保無保証
	株式会社福岡銀行 株式会社りそな銀行	6億円		2026年11月20日	2026年7月31日付コミットメントライン契約変更契約に基づく借入申込書を提出	2026年12月21日		

（注2）適用される基準金利は、借入日の2営業日前における全銀協1ヵ月日本円TIBORとなります。
なお、全銀協日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページでご確認いただけます（http://www.jbatibor.or.jp/rate/）。

２．本件借入実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	0	1,400	1,400
長期借入金	93,350	93,350	0
（内一年以内返済予定長期借入金）	(14,900)	(14,900)	0
借入金合計	93,350	94,750	1,400
投資法人債	3,000	3,000	0
有利子負債合計	96,350	97,750	1,400

３．その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2026 年 5 月 27 日付提出の第 43 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

＊本投資法人ウェブサイトの URL　https://www.fukuoka-reit.jp