



福岡リート投資法人

2020年12月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号: 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志  
TEL. 092-272-3900

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する2施設(ロジシティみなと香椎、ロジシティ久山)について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称(所在、物件外観)	評価ランク(2020年12月)
<p>ロジシティみなと香椎 (福岡市東区みなと香椎2丁目)</p> 	 <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>ロジシティ久山 (福岡県粕屋郡久山町)</p> 	 <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

## 2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

### ロジシティみなと香椎（新規）

- (1) 事務所共用部への人感センサーの設置、節水型水栓の採用、節水型便器の設置等により、省エネ・省資源に配慮している点
- (2) 庫内において十分な床荷重・柱スパン・天井高を確保する等、テナント従業員の利便性・快適性に配慮している点
- (3) 防犯カメラの設置等により防犯性に配慮するとともに、駐車場の床面緑化等により周辺環境に配慮している点

### ロジシティ久山

- (1) 事務所への人感センサー及びLED照明の設置、庫内のLED化の推進、節水型水栓の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点
- (2) 庫内において十分な床荷重・柱スパン・天井高を確保する等、テナント従業員の利便性・快適性に配慮している点
- (3) エントランスや庫内入口へのICカードリーダーの設置、施設内への防犯カメラの設置等により、防犯性に配慮している点

## 3. DBJ Green Building 認証の取得状況

本日現在において、本投資法人が保有する全31物件のうち12物件（認証取得率は延床面積ベース79.8%）について認証取得しています。

評価ランク		物件名称（取得年）
★★★★★ (5つ星)	国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」 がなされた建物	キャナルシティ博多（2018） キャナルシティ博多・B（2018） 計2物件
★★★★ (4つ星)	極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物	パークプレイス大分（2018） 木の葉モール橋本（2017） キャナルシティ・ビジネスセンタービル（2018） 計3物件
★★★ (3つ星)	非常に優れた 「環境・社会の配慮」 がなされた建物	呉服町ビジネスセンター（2018） 東比恵ビジネスセンター（2018） 東比恵ビジネスセンターII（2017） ロジシティ久山（2020） ロジシティみなと香椎（2020） 計5物件

★ (1つ星)	十分な 「環境・社会の配慮」 がなされた建物	サンリブシティ小倉 (2019) マリノアシティ福岡 (マリナサイド棟) (2019) 計 2 物件
------------	------------------------------	--

#### 4. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細については、DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト（URL：<http://igb.jp/>）をご覧ください。

#### 5. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM（運営・管理）会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

\* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>