



平成 22 年 3 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 西尾 陽一
TEL . 092-272-3900

(訂正)「資産(優先匿名組合出資持分)の追加取得等に関するお知らせ」の一部訂正について

本投資法人が平成 22 年 3 月 1 日付「資産(優先匿名組合出資持分)の追加取得等に関するお知らせ」にて公表いたしました内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所は下線で表示してあります)。

記

<訂正内容>

1. 「4. 対象不動産等の概要」表のうち

(1) 「土地 容積率」部分

【訂正前】400% 【訂正後】500%

(2) 「総賃貸可能面積」部分

【訂正前】21,266.25 m² 【訂正後】70,600.40 m²

2. 参考資料 『「キャナル博多 SPC 区分」鑑定評価書の概要』表のうち

(1) 「直接還元法による収益価格 純収益(NCF)」部分

【訂正前】1,658,124 千円 【訂正後】1,657,921 千円

(2) 「積算価格」部分

【訂正前】32,900,000 千円 【訂正後】32,400,000 千円

(3) 「積算価格 土地」部分

【訂正前】20,280,000 千円 【訂正後】20,300,000 千円

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>