



平成 22 年 6 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ  
常務取締役財務部長 西尾 陽一  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

#### 記

#### 【資金の借入】

##### (1) 借入理由

既存短期借入金にかかる借換え

##### (2) 借入の内容

###### 借入の内容 1

- |         |                              |
|---------|------------------------------|
| ① 借入先   | 株式会社三井住友銀行                   |
| ② 借入金額  | 20 億円                        |
| ③ 金利    | 未定 (注 1)                     |
| ④ 借入日   | 平成 22 年 6 月 30 日             |
| ⑤ 借入方法  | 平成 22 年 6 月 28 日付金銭消費貸借契約を締結 |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括弁済                    |
| ⑦ 返済期日  | 平成 25 年 12 月 31 日            |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証                      |

(注 1) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 2

- ① 借入先 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 20 億円
- ③ 金利 未定（注 2）
- ④ 借入日 平成 22 年 6 月 30 日
- ⑤ 借入方法 平成 22 年 6 月 28 日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 27 年 6 月 30 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注 2）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 3

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入金額 3 億円
- ③ 金利 未定（注 3）
- ④ 借入日 平成 22 年 6 月 30 日
- ⑤ 借入方法 平成 21 年 7 月 28 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 22 年 7 月 30 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注 3）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 4

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 3 億円
- ③ 金利 未定（注 4）
- ④ 借入日 平成 22 年 6 月 30 日
- ⑤ 借入方法 平成 22 年 2 月 24 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 22 年 7 月 30 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注 4）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### （3）借換えとなる短期借入の内容

#### 借換えとなる借入の内容 1

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 23 億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成 22 年 6 月 30 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入残高 23億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成22年6月30日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注5)	4,600	600	△4,000
長期借入金	54,550	58,550	4,000
(内一年以内返済予定長期借入金)	(11,650)	(11,650)	(0)
借入金合計	59,150	59,150	0

(注5) コミットメントライン (極度枠合計 10,000 百万円) での借入です。

(5) その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第11期有価証券報告書(平成22年5月26日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>