



福岡リート投資法人



平成23年6月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号: 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ先
常務取締役 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

主要テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人は、主要テナントとの間の賃貸借契約の一部解約に関して、本笔下記の通り決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. テナントの概要

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| (1) テナント名 | : 株式会社キャナルシティ・オーパ |
| (2) 物件名 | : キャナルシティ博多・B |
| (3) 賃貸面積 | : 20,305.04 m ² |
| (4) 解約面積 | : 207.92 m ² |
| (5) 総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 | : 0.05% |
| (6) 解約日 | : 平成23年6月1日 |

※ 総賃貸可能面積に占める解約面積の割合は平成23年3月31日現在の数値によっております。

2. 一部解約に至った経緯

株式会社キャナルシティ・オーパは「キャナルシティ博多・B」(以下、「既存棟」といいます。)に従前より入居している大型テナントです。今般、隣地にて開発が行われているキャナルシティ博多増床計画の増床棟と既存棟を結ぶ歩行者用連絡通路(以下、「上空通路」といいます。)を設置するにあたり、当該連結部分が同社出店区画の一部に該当するため、一部解約に至ったものです。

なお、上空通路設置工事開始時には解約となる面積が確定しておりませんでした。今般工事完了により解約となる面積が確定したため、平成23年6月1日付けにて解約を行うものです。

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(及び訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 平成23年8月期及び平成24年2月期の運用状況の見通し

上記テナントとの間の賃貸借契約の一部解約につきましては、本投資法人が平成23年4月7日付けにて発表した平成23年8月期及び平成24年2月期の運用状況の予想に織り込んでおり、運用状況の見通しに与える影響はありません。なお、平成23年2月7日付「資産の取得に関するお知らせ」にて公表しております鑑定評価額につきましても、影響はありません。

*本資料の配付先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（及び訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。